

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Азимут» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район.

РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск

«29» ноября 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»
1.2.	Место нахождения застройщика.	Юридический адрес: 432044, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 41А, офис 1 Фактический адрес: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации, 9а
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация.	с 08.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. +7(8422) 73-58-02; факс +7 (8422) 73-58-11. Интернет сайт: www.nordpark73.ru
1.4.	О государственной регистрации застройщика.	Основной государственный регистрационный номер 1157326001744; дата присвоения ОГРН 24 «июля» 2015 г.;
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика.	Гражданин Российской Федерации – Шарафутдинов Ренат Фаритович - 100 % уставного капитала ООО «Азимут».
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	ООО «Азимут» ранее не осуществляло строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Деятельность не подлежит лицензированию
1.8.	О финансовом результате текущего года.	2 345 тыс. руб. (прибыль)
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	20 502 тыс. руб. – дебиторская задолженность 39 909 тыс. руб. – кредиторская задолженность
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома
2.2.	Сроки и этапы реализации проекта.	Начало: 4 квартал 2016 г. Окончание: «30» сентября 2017 г.

2.3.	Результаты экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 73-2-1-2-0030-16, выдано ООО "Экспертиза строительных проектов" 08.11.2016 г.; Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-1-0183-16 (результаты инженерных изысканий), выдано ООО "Статус" 01.11.2016 г.
2.4.	Разрешение на строительство.	№ 73-73-614-2016, выдано Администрацией г. Ульяновска, 21.11.2016 г.
2.5.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:040303:5165, на котором будет расположен Дом, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.09.2015 г.; Дополнительного соглашения от 16.10.2015 г. к договору купли-продажи земельного участка от 14.09.2015 г. Государственная регистрация права: собственность, № 73-73/001-73/001/312/2016-539/1 от 20.07.2016 г.
2.6.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:040303:5165 общей площадью 6 895 кв. м.
2.7.	Об элементах благоустройства.	<ul style="list-style-type: none"> • На территории участка размещены: площадки для занятий физкультурой, для отдыха взрослых, для активного отдыха детей и площадки для чистки ковров и складирования крупно габаритных отходов. • Предусмотрены гостевые стоянки для автотранспорта на 30 автомашин из них 3 для инвалидов • Проезды выполнены с твёрдым асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием • Малые архитектурные формы приняты по номенклатуре каталога «КСИЛ». • Свободная от застройки территория благоустройства озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев

<p>2.8.</p>	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район.</p> <p>Многоквартирный 4-х этажный пятисекционный 80-квартирный жилой дом с техподпольем и совмещенной невентилируемой кровлей с внутренним водостоком.</p> <p>Фундаменты - свайные. Ростверки – железобетонные монолитные из тяжелого бетона. Уровень ответственности здания - нормальный. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>Площадь застройки – 1198,4 кв.м Строительный объем здания – 13329,78 куб. м, в т.ч. подземной части здания – 2348,85 куб. м Площадь жилого здания – 3941,94 кв. м Количество квартир – 80 шт. Общая площадь квартир – 3106,173 кв.м</p> <p>Многоквартирный жилой дом снабжается централизованным водоснабжением, оснащен канализацией, электроснабжением, газоснабжением для пищевого приготовления, теплоснабжение жилого дома предусмотрено от пристроенной блочно-модульной котельной, телефонизация.</p> <p>Высота первого и типового этажей жилой части здания в чистоте - 2,69 м и 2,74 м.</p> <p>Здание с техподпольем для прокладки инженерных коммуникаций. Комната уборочного инвентаря располагается в техподполье.</p> <p>На 1-ом этаже жилого дома размещаются помещения: тамбур; коридор общего пользования; лестничная клетка; электрощитовая; водомерный узел; узел связи; 1-комнатные и -2-комнатные квартиры.</p> <p>На 2-4 этажах размещаются: лестничная клетка; коридор общего пользования; 1-комнатные и -2-комнатные квартиры.</p> <p>Все квартиры имеют лоджии. Входная площадка предусмотрена с навесом.</p>
-------------	---	---

2.9.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир в доме – 80 (восемьдесят), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир - 40 шт.; - двухкомнатных квартир – 40 шт. <p>Технические характеристики самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) дома:</p> <p>Наружные стеновые панели – железобетонные однослойные толщиной 120 мм. с наружным слоем утеплителя толщиной 150 мм. из минераловатных плит, штукатурный фасад.</p> <p>Внутренние стеновые панели - железобетонные толщиной 160 мм.</p> <p>Перегородки - плиты гипсовые пазогребневые полнотелые влагостойкие толщиной 80 мм.</p> <p>Перекрытия – многопустотные плиты безопалубочного формования толщиной 220 мм.</p> <p>Вентблоки - вентиляционные короба из оцинкованной стали.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.</p> <p>Стены лоджий - железобетонные панели толщиной 160 мм из бетона.</p> <p>Плиты лоджий - железобетонные плоские сплошные балочные толщиной 160 мм из бетона.</p> <p>Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери в жилой части здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входные – стальные, утепленные со световым проемом; - внутренние – деревянные; - двери служебные - противопожарные металлические с пределом огнестойкости не ниже EI30.
2.10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
2.11.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входные группы дома, тамбуры; - техподполье, электрощитовая, водомерный узел, комната уборочного инвентаря, узел связи; - лестничные марши и лестничные клетки, коридоры; - кровля; - внутренние инженерные коммуникации.

2.12.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «30» сентября 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию Администрация г. Ульяновска
2.13.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка строительной отрасли или регионе, террористические акты, принятие органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления акта, повлекшего невозможность исполнения договора, другие аналогичные события выходящие за рамки разумного контроля Застройщика и (или) Участника долевого строительства, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
2.14.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Ориентировочно 68 000 000 рублей.
2.15.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «Вавилон»
2.16.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». На основании ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается заключением генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-145026/2016 от 29.11.2016 г. между ООО «Азимут» и ООО «Региональная страховая компания» (место нахождения 127018, город Москва, ул. Складочная, 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН: 1832008660). Объектами долевого строительства являются жилые

		помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства и в отношении которых заключен договор страхования».
2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор
ООО «Азимут»

«29» ноября 2016 г.



[Signature] / Р.Ф. Шарафутдинов/